TCMB EVDS 3 - TÜRK■YE EKONOM■ B■LG■ PLATFORMU

Resmî Makroekonomik Gösterge ve Analitik De■erlendirme Raporu | Rapor Tarihi: 28.11.2026 18:12

1. TEMEL MAKROEKONOM■K GÖSTERGELER TABLOSU

No / Gösterge Ad■	Seri Kodu	Dönem	Son De■er	Birim	Dönemsel %	Y■ll■k De■i■im	Veri Durumu
1. ABD Dolar■ (TCMB Gösterge Al■■ Kuru)	TP.DK.USD.A.YTL	2026-10	**49.7**	TL (TRY)	%+1.61	%+18.62	CANLI EVDS
2. TÜFE - Tüketici Fiyat Endeksi Genel (2003=100)	TP.GENENDEKS.T1	2026-10	**4481.04**	Endeks (2003=100)	%+2.58	%+29.77	CANLI EVDS
3. TÜFE - Tüketici Fiyat Endeksi Genel (Ar■iv)	TP.FG.J0	2026-1	**3683.83**	Endeks (2003=100)	%+4.84	%+30.65	CANLI EVDS
4. TCMB Fonlama Maliyeti (AOFM)	TP.APIFON4	2026-10	**36.0**	Yüzde (%)	%-2.70	-3.50 puan	CANLI EVDS
5. Gram Alt■n (BIST K■ymetli Madenler Piyasas■)	TP.ALTINPIYASA.KAP05	2026-10	**6428.0**	TL / Gram	%-10.10	-	CANLI EVDS
6. Gram Alt■n (Eski Kod - Ar■iv)	TP.MK.ALTIN.YTL	2026-10	**3660.0**	TL / Gram	%+1.67	%+26.64	REFERANS (PROTOT■P)
7. TCMB Toplam Brüt Rezervler (Döviz + Alt■n)	TP.AB.TOPLAM	2026-10	**158107.03**	Milyon ABD Dolar■	%-7.65	%-13.88	CANLI EVDS
8. TCMB ■ç Varl■klar (Analitik Bilanço) (Ar■iv)	TP.AB.A03	2026-10	**5088611768.0**	Bin TL	%+3.52	%+45.76	CANLI EVDS
9. Takipteki Alacaklar Oran■ (NPL Rasyosu)	TP.KB.NPL	2026-10	**1.55**	Yüzde (%)	%+0.00	-0.10 puan	REFERANS (PROTOT■P)
10. Konut Fiyat Endeksi - Türkiye Geneli (KFE)	TP.KFE.TR	2026-10	**240.93**	Endeks (2023=100)	%+0.73	%+21.15	CANLI EVDS
11. Konut Fiyat Endeksi (2017=100) (Ar■iv)	TP.HKFE01	2026-10	**212.4**	Endeks (2017=100)	%+1.34	%+18.13	REFERANS (PROTOT■P)
12. GSYH (Zincirlenmi■ Hacim, 2009=100)	TP.GSYIH20.CY.B1GQ	2026-Q2	**592720249.7**	Bin TL (2009 Bazl■ Hacim)	%+7.17	%+2.32	CANLI EVDS
13. GSYH Y■ll■k Reel Büyüme (Eski Kod - Ar■iv)	TP.GSYH2009.BUYUME	2026-Q2	**4.2**	Yüzde (%)	%+5.00	+0.80 puan	REFERANS (PROTOT■P)
14. Sanayi Üretim Endeksi Toplam Sanayi (2021=100)	TP.TSANAY2021.BCD	2026-9	**116.66**	Endeks (2021=100)	%+8.17	%+2.67	CANLI EVDS
15. Sanayi Üretim Endeksi Y■ll■k De■i■imi (Eski Kod - Ar■iv)	TP.SANUR2.GENEL	2026-09	**5.0**	Yüzde (%)	%+2.04	+1.50 puan	REFERANS (PROTOT■P)
16. Cari ■■lemler Hesab■ Dengesi	TP.ODANA6.Q01	2026-9	**2720.0**	Milyon ABD Dolar■	%-40.59	%+364.96	CANLI EVDS
17. Cari ■■lemler Hesab■ Dengesi (5. El Kitab■) (Ar■iv)	TP.ODEMELER.A01	2026-09	**1100.0**	Milyon ABD Dolar■	%-33.33	%+29.41	REFERANS (PROTOT■P)

2. REEL KONUT F■YATLARI (KFE) VE ENFLASYON DEFLATÖRÜ

■ncelenen Dönem: 2024-11 - 2026-9 (24 Ayl■k Ortak Gözlem)
Nominal KFE Büyümesi: +%53.93 (155.38 -> 239.18)
Kümülatif TÜFE Enflasyonu: +%64.39 (2657.23 -> 4368.35)
Reel De■i■im Oran■: %-6.36
Yorum: 2024-11 - 2026-9 dönemleri aras■nda nominal konut fiyatlar■ %53.93 artarken, ayn■ dönemde tüketici fiyatlar■ (TÜFE) %64.39 artm■■t■r. Böylece konut fiyatlar■ enflasyondan ar■nd■r■lm■■ reel bazda %6.36 erimi■ / reel de■er kaybetmi■tir.
Veri Niteli■i: [CANLI EVDS 3 VER■S■] (Eski hata/■ +%190.78 sonucu payda düzeltmesiyle geçersiz k■l■nm■■t■r).

3. ENFLASYON VE FA■Z ■L■■K■S■ (Ç■FT KORELASYON ANAL■Z■)

Seviye Verisi Korelasyonu: r = -0.9927 (R^2 = %98.5)
Ar■nd■r■lm■■ Ayl■k Fark Korelasyonu: r = -0.9772 (Dönemsel De■i■im Uyumu)
ADF Dura■anl■k De■erlendirmesi: D■KKAT: Serilerin seviye verilerinde birim kök (dura■an olmama) ■üphesi tespit edilmi■tir. Yüksek

seviye korelasyonu (r=-0.99) büyük ölçüde ortak trendden kaynaklanan 'Sahte Korelasyon (Spurious Correlation)' riski ta■■maktad■r. ■ktisadi analiz için ayl■k de■i■im fark korelasyonu (r=-0.98) baz al■nmal■d■r.
ZORUNLU EKONOM■K VE YASAL UYARI: ■statistiki korelasyon kesinlikle bir neden-sonuç (nedensellik) ili■kisi kan■tlamaz. Her iki gösterge de ortak bir makroekonomik ■oktan (örne■in döviz kuru veya küresel risk i■tah■) ba■■ms■z olarak etkilenmi■ olabilir. Analiz sonuçlar■ kesin bir ekonomik öngörü veya yat■r■m tavsiyesi içermez.

Yasal Uyar■: Bu rapor TCMB EVDS 3 veritaban■ndan derlenen verilerle otomatik olarak haz■rlanm■■t■r. Rapor içeri■indeki hiçbir hesaplama ve grafik yat■r■m tavsiyesi niteli■i ta■■maz. TCMB EVDS 3 verilerinin fikrî mülkiyet haklar■ Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankas■'na aittir.